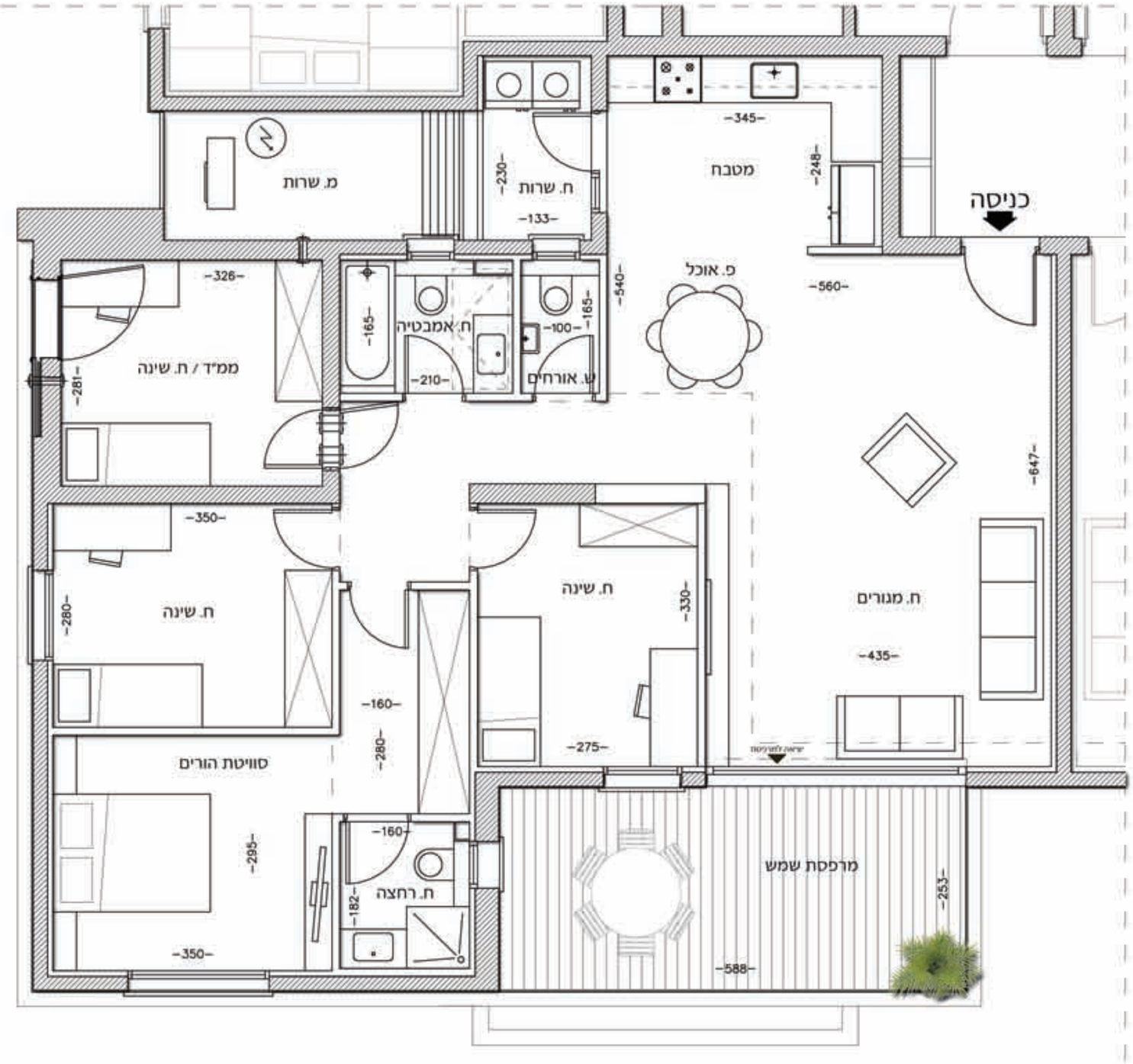


שלב הביצוע	א
שטחים לפי חוק המכר	שטח (מ"ר)
שטח דירה	119.2
מרפסת מקורה	13
מרפסת לא מקורה	4.4

דירות מס': 8, 16, 24, 32, 40, 48, 56, 64, 72

התכניות, ההדמיות והפרטים בדף זה הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני בלבד, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

מִנרב **בשמורה**
לגור בטבע של דניה

בניין A

כיווני אויר: דרום/מערב

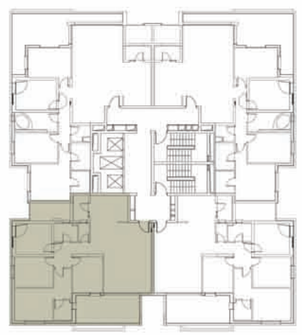
5 חדרים	קנ"מ 1:50	

הבניינים
- בניינים בחיפוי שיש טבעי איכותי משולב באלמנטים אלומיניום.
- פיתוח סביבת הבניין ברמה גבוהה, כולל פינות ישיבה מוצלות לנוף פנורמי
- 3 מעליות איכותיות מהירות כולל אפשרות תכנות למעלית שבת
- חניון עילי / מקורה 2 חניות צמודות לדירה וחניות אורחים
- ניהול מלא של הבניין, סביבתו ומתקניו
- לובי מפואר לכל בניין הכולל מועדון דיירים מאובזר
- לובי קומתי מפואר

מתחם בריאות וכושר (משותף לשני הבניינים)
- מתחם בריאות וכושר הכולל: חדר כושר מאובזר, בריכת זרמים, ג'קוזי ופינות מרגוע
- סאונה רטובה ומלתחות
- מגרש סקווש

הדירות
- חשמל חכם
- אביזרי חשמל גניס / בטוצ'יני
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור + נקודת אינטרקום שמע ביחידת הורים
- דלת כניסה מעוצבת (פלדלת או ש"ע)
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה בגדלים משתנים 60/60 ועד 80/80
- חלונות אלומיניום מבודדים טרמית ואקוסטית
- תריסים חשמליים
- וילון נאסף / "תריסאור" בחדר המגורים במבחר דוגמאות ע"פ דגם הדירה
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי, עם הלבשה רחבה (עגול או ישר)
- ארונות מטבח איכותיים כולל יחידת בילט אין וארון עליון סגירה ע"י קלאפה
- משטח עבודה במטבח – מאבן קיסר כולל התקנת כיור שטוחה
- ברז פרח איכותי, נשלף, תוצרת גרואה
- נקודות גז ומים הן במטבח והן במרפסת השמש
- נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר – מרושת לארון תקשורת ביתי
- מיזוג אויר מיני מרכזי כולל הנמכות תקרה

חדרי אמבטיה ושרותים
- אסלות תלויות עם ארגז הדחה סמוי
- קרמיקה גרניט פורצלן לבחירה 30/30 – 60/60
- ארונות אמבטיה עם כיור אינטגרלי בחדרי רחצה הורים וילדים
- מקלחון מזכוכית מחוסמת
- ברזי פרח איכותיים



מקרא:
- מתלה כביסה
- מדחס מיזוג אויר
- דוד שמש/חשמל
- תקרה מונמכת
- צינור אורור

הצעה למיקום בלבד:
- כיריים
- מכונת מיבש/כביסה
- מקרר

- לוח חשמל דירתי
- מערכת סינון לממ"ד
- יחידת מיזוג אויר
- קיר בטון

שטח שאינו שייך לדירה

שורץ בסנסוף
אדריכלים ובוני ערים בע"מ
דרך הים 84 חיפה 34746
04-8378813 .פקס 04-8371844 .טל

מִנרב
קבוצת חברות הבנייה