

מְנוֹרָב בְּשִׁמּוּרָה
לגור בטבע של דניה

בניין A

כיווני אויר: צפון/מערב

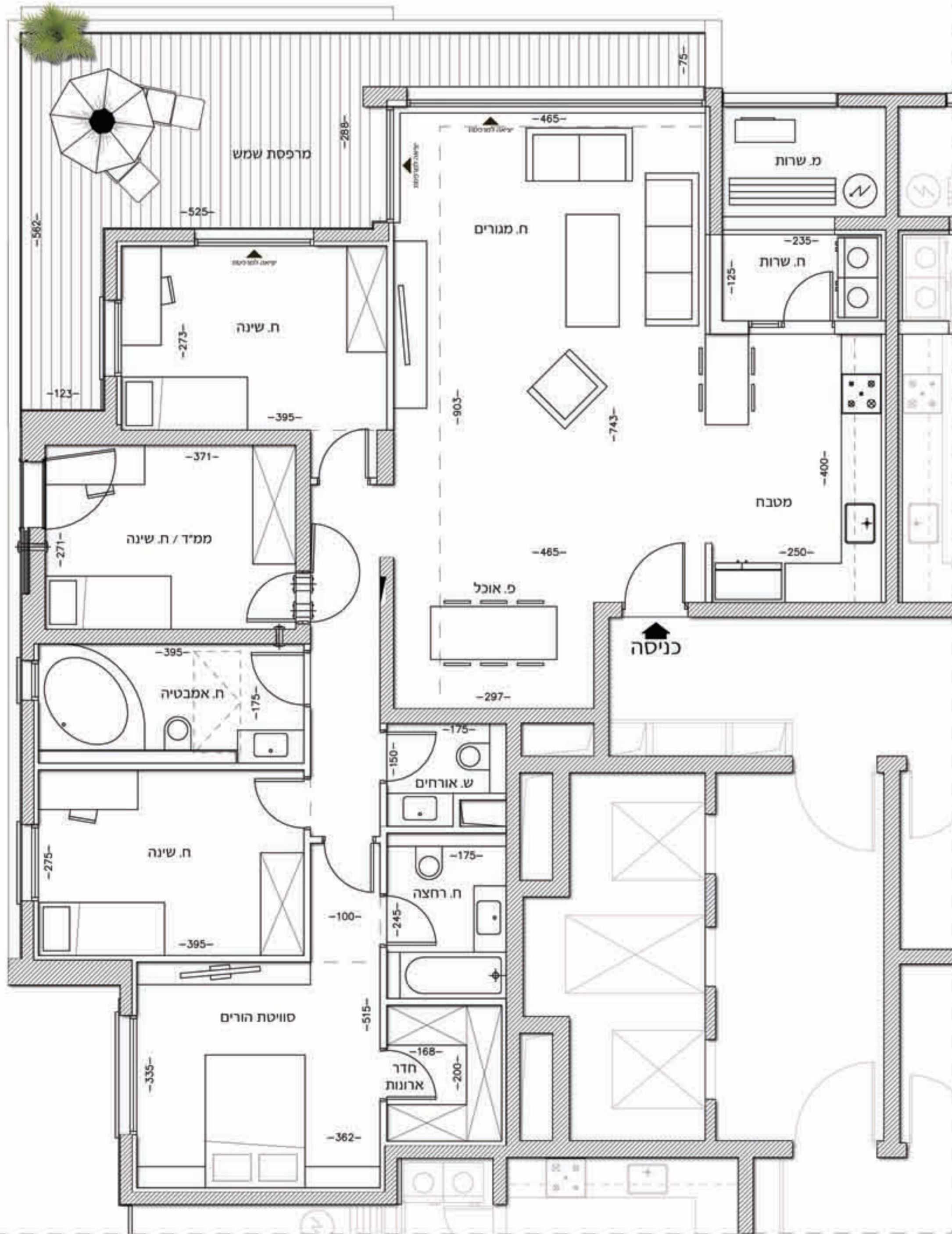
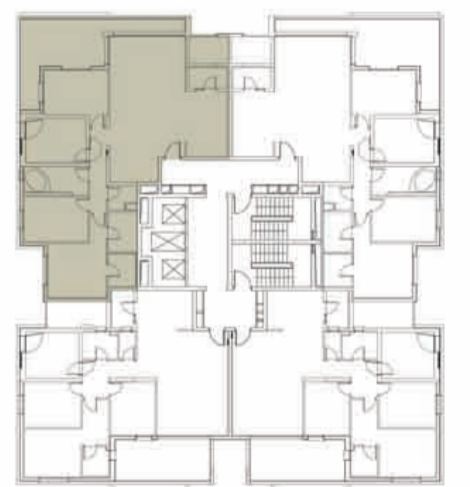
5 חדרים קנ"מ 1:50

- הבניינים**
- בניינים ברחיבי שיש טבעי איתו משולב באלמנטים אלומיניום.
 - פיתוח סביבת הבניין ברמה גבוהה, כולל פינות ישיבה מוצללת לגוף פנורמי
 - 3 מעליות אכזרות מהירות כולל אפשרות תחנת למעלית שבת
 - חניון עילי / מקורה 2 חנויות צמודות לדירה וחניות אורחים
 - ניהול מלא של הבניין, סביבתו ומתקניו
 - לובי מפואר לכל בניין הכולל מועדון דיירים מאובזר
 - לובי קומתי מפואר

- מתחם בריאות וכשר (משותף לשני הבניינים)**
- מתחם בריאות וכשר הכולל: חדר כושר מאובזר, בריכת זרמים, לקווי ופינות מרגוע
 - סאונה רטובה ומלחחות
 - מנגש סקווש

- הדירות**
- חשמל חכם
 - אביזרי חשמל גביס / בטו"ני
 - אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור + נקודת אינטרקום שמע ביחידת הורים
 - דלת כניסה מעוצבת (מכללת או ש"ע)
 - ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה בגודלים משותפים 60/60 ועד 80/80
 - חלונות אלומיניום מבודדים טרמית ואקוסטית
 - תריסים חשמליים
 - ילדון גאספי / "תריסאור" בחדר המגורים במבחר דוגמאות ע"פ דגם הדירה
 - דלתות פנים מעוצבות כולל מעגון סגירה מגנטי, עם הרחבה רחבה (עגיל או ישר)
 - ארונות מטבח איכותיים כולל יחידת בילט אין וארון עליון סגירה ע"י קלאפה
 - משטח עבודה במטבח - מאבן קיסר כולל התקנת כוור שטוחה ברז פרח איכותי, נשלף, תוצרת גרואה
 - נקודות מים חם וקרים במטבח והן במרפסת השמש
 - נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר - מרפסת לארון תקשורת ביתי
 - מיוזג אויר מני מרכזי כולל הנמכות תקרה

- חדרי אמבטיה ושרותים**
- אסלות תלויות עם ארנו הדחה סמוי
 - קרימיקה גרניט פורצלן לבחירה 30/30 - 60/60
 - ארונות אמבטיה עם כוור אינטגרלי בחודי רחצה הורים וילדים
 - מקלחון מזכוכית מחוסמת
 - ברזי פרח איכותיים



מקרא:

- הצעה למיקום בלבד:**
- כירים
 - מכונת מיבש/כביסה
 - מקרר
 - שטח שאינם שייך לדירה
- מקרא:**
- מתלה כביסה
 - מדחס מיוזג אויר
 - חוד שמש/חשמל
 - תקרה מונמכת
 - צנור אורזר
 - לוח חשמל דירתי
 - מערכת סנין לממ"ד
 - יחידת מיוזג אויר
 - קיר בטון

א	שלב הביצוע
שטח (מ"ר)	שטחים לפי חוק המכר
144.5	שטח דירה
22	מרפסת מקורה
5	מרפסת לא מקורה

דירות מס': 5, 13, 21, 29, 37, 45, 53, 61, 69

התכנון, ההדמיות והפרטים בדף זה הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני בלבד, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שורץ בסנוסורף
אדריכלים ובני ערים בנימי
דרך רום 84 זיפה 34746
04-8378813 פקס 04-8378844 טל

קבוצת חברות הבנייה