

מגורב בשמורה
לגור בטבע של דניה

בניין A

כיווני אויר: דרום/מזרח



קנ"מ 1:50

5 חדרים

הביניים

- בניינים בחיפוי שיש טבעי איכותי משולב באלמנטים אלומיניום.
- פיתוח סביבת הבניין ברמה גבוהה, כולל פינת ישיבה מוצלת לנחף פנומי
- 3 מעליות איכותיות מהירות כולל אפשרות מהירות להגעת שבת
- חניון עילי / מקורה 2 חניות צמודות לדירה וחניות אורחים
- ניהול מלא של הבניין, סביבתו ומתקניו
- לובי מפואר לכל בניין הסוכל מועדון דיירים מאובדן
- לובי קומתי מפואר

מתחם בריאות וכשר (משותף לשני הבניינים)

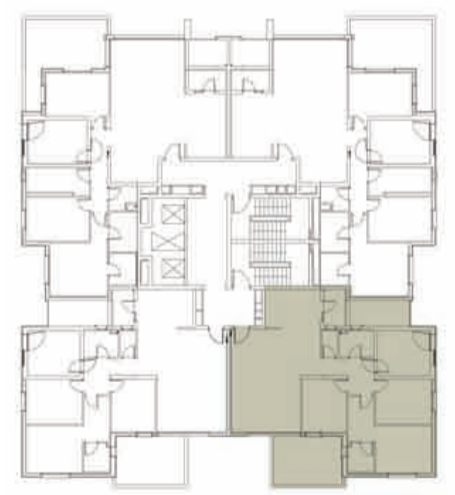
- מתחם בריאות וכשר הכולל: חדר כושר מאובדן, בריכת זרמים, לקווי ופינת מרגוע
- סאונה רטובה ומלחחות
- מגרש סקווש

הדירות

- חשמל חכם
- אביזרי חשמל נבנים / בכו"פ
- אינטרקום טכנולוגיה במעגל סגור + נקודות אינטרקום שמע ביחידת הורים
- דלת כניסה מעוצבת (פלדלת או ש"ט)
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה בגודלים משתנים 60/60 ועד 80/80
- חלונות אלומיניום מבודדים טרמית ואקוסטית
- תריסים חשמליים
- יולן נאסף / "תריסאור" בחדר המגורים במבחן דוגמאות ע"פ דגם הדירה
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגנוני, עם הרבשה רחבה (עגול או ישר)
- אהונות מטבח איכותיים כולל יחידת בילט אין וארון עליון סגירה ע"י קלאפה
- משטח עבודה במטבח - מאם קיסר כולל התקנת כור שטוחה ברז פרח איכותי, נשלף, תוצרת גרמיה
- נקודות גז ומים הן במטבח והן במרפסת השמש
- נקודות טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר - מרושת לארון תקשורת ביתי
- מיוזג אויר מיני מרכזי כולל הנמכות תקרה

חדרי אמבטיה ושרותים

- אסלות תלויות עם ארזן הדחה סמוי
- קרמיקה גרניט פורצלן לבחירה 30/30 - 60/60
- אחונות אמבטיה עם כור אינטגרלי בחדרי הרחצה הורים וילדים
- מקלחון מזכוכית מחוסמת
- ברזי פרח איכותיים



מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
מתכנה כביסה	כיריים
מדרגים מיוזג אויר	מסכות מיבש/כביסה
דוד שמש/חשמל	מקור
תקרה מונמכת	צינור אורז
לח חשמל דירתי	שטח שאינם
מערכת סונן למיד	שיר לדירה
יחידת מיוזג אויר	
קיר בטון	

שלב הביצוע	א
שטחים לפי חוק המכר	שטח (מ"ר)
שטח דירה	119.2
מרפסת מקורה	13
מרפסת לא מקורה	2.3

דירות מס': 3, 11, 19, 27, 35, 43, 51, 59, 67, 75

התכנון, ההדמיות והפרטים בדף זה הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני בלבד, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שורץ בסנסודף
אדריכלים ובני ערים בניינים
דרך הים 84 ת"פ 34746
טל. 04-8378815, 04-8378444

קבוצת חברות הבנייה