

**מְנוּרָב בַּשְּׁמוּרָה**  
לגור בטבע של דניה

## בניין A

כיווני אויר: דרום/מזרח



קנ"מ 1:50

5 חדרים

### הבניינים

- בניינים ברחיבי שיש טבעי איתו משולב באלמנטים אלומיניום.
- פיתוח סביבת הבנין ברמה גבוהה, כולל פינות ישיבה מוצללת לגוף פנורמי
- 3 מעליות אכזרות מהירות כולל אפשרות תחנת למעלית שבת
- חינוך עילי / מקורה 2 חנויות צמודות לדירה וחניות אורחים
- ניהול מלא של הבנין, סביבתו ומתקניו
- לובי מפואר לכל בנין הכולל מועדון דיירים מאובר
- לובי קומתי מפואר

### מתחם בריאות וכשר (משותף לשני הבניינים)

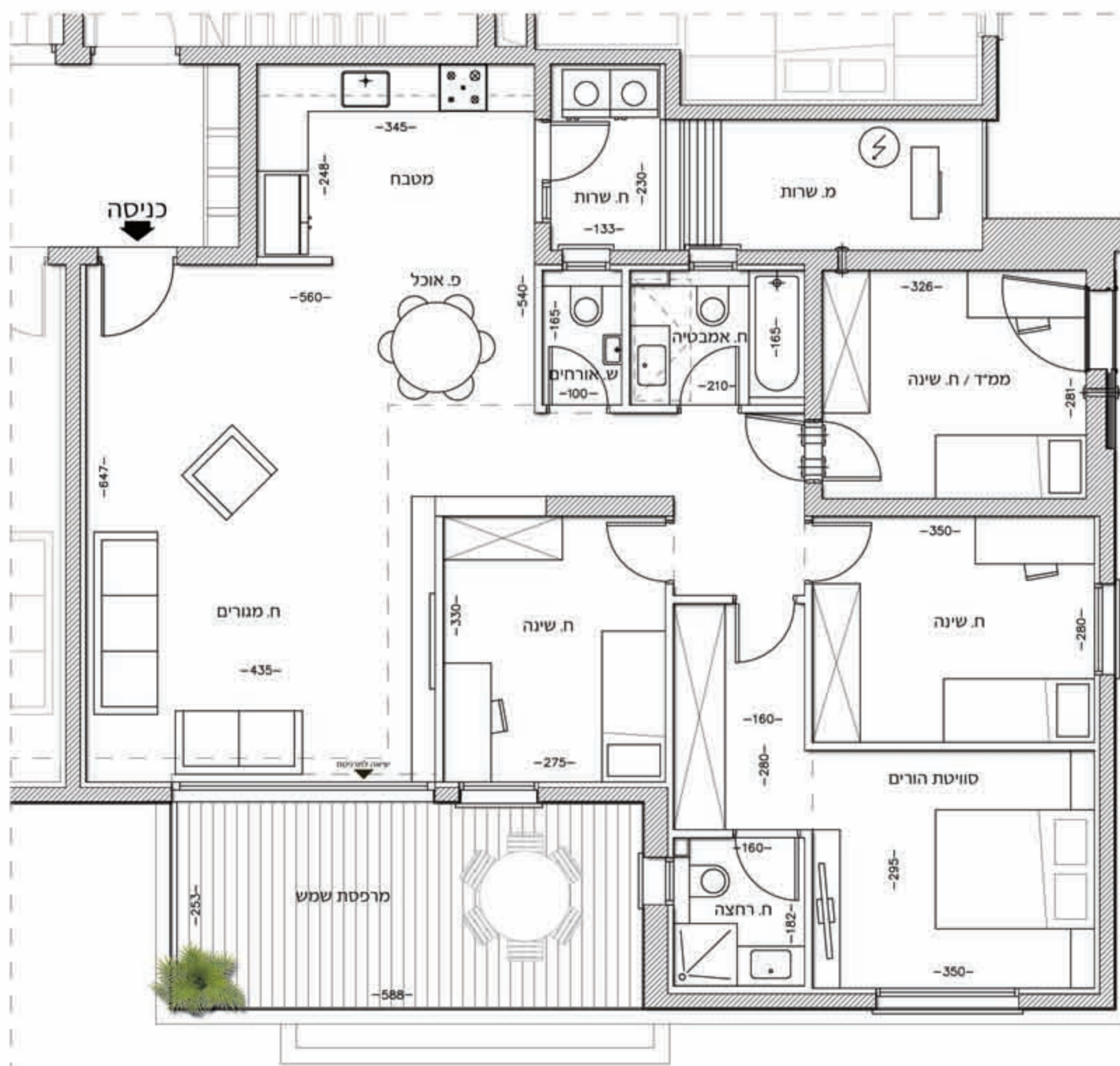
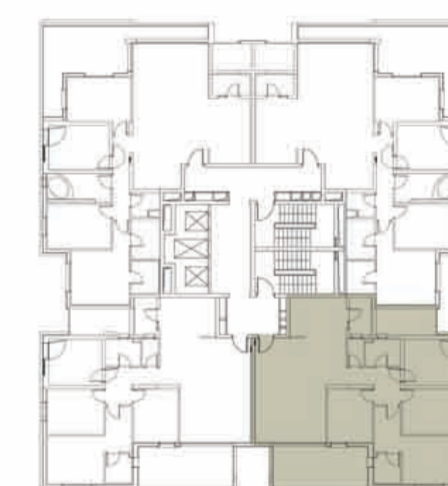
- מתחם בריאות וכשר הכולל: חדר כושר מאובר, בריכת זרמים, לקווי ופינות מרגוע
- סאונה רטובה ומלחחות
- מגרש סקווש

### הדירות

- חשמל חכם
- אביזר חשמל נביל / בטוץ"ני
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור + נקודת אינטרקום שמע ביחידת הורים
- דלת כניסה מעוצבת (מכללת או ש"ע)
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה בגדלים משותפים 60/60 ועד 80/80
- חלונות אלומיניום מבודדים טרמית ואקוסטית
- תריסים חשמליים
- ילדון גאסוף / "תריסאור" בחדר המגורים במבחר דוגמאות ע"פ דגם הדירה
- דלתות פנים מעוצבות כולל מעגון סגירה מגנטי, עם רלכשה רחבה (עגיל או שור)
- ארונות מטבח איכותיים כולל יחידת בילט אין וארון עליון סגירה ע"י קלאפה
- משטח עבודה במטבח - מאבן קיסר כולל התקנת כיר שטורה ברז פרח איכותי, נשלף, חוצצת גזיאה
- נקודות גז ומים הן במטבח והן במרפסת השמש
- נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר - מרפסת לארון תקשורת ביתי
- מיוג אויר מיני מרכזי כולל הנמכות תקרה

### חדרי אמבטיה ושרתים

- אסלות תלויות עם ארנו הדחה סמיי
- קרימיקה גרניט פורצלן לבחירה 30/30 - 60/60
- ארונות אמבטיה עם כיר אינטגרלי בחודי רחצה הורים וילדים
- מקלחון מזככית מחוסמת
- ברזי פרח איכותיים



מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
מתלה כביסה	כיריים
מדחס מיוג אויר	מכונית מיבש/כביסה
חוד שמש/חשמל	מקרר
תקרה מונמכת	צינור אורזר
לוח חשמל דירתי	שטח שאים
מערכת טיון לממד	שייך לדירה
יחידת מיוג אויר	
קיר בטון	

א	שלב הביצוע
שטח (מ"ר)	שטחים לפי חוק המכר
119.2	שטח דירה
13	מרפסת מקורה
4.4	מרפסת לא מקורה

דירות מס': 7, 15, 23, 31, 39, 47, 55, 63, 71

התכניות, ההדמיות והפרטים בדף זה הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני בלבד, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

**שורץ בסנוסורף**  
אדריכלים ובני ערים בניינים  
דרך רום 84 חזיפה 34746  
04-8378813 פקס 04-8378844

