

מגורב בשמורה
לגור בטבע של דניה

בניין A

כיווני אויר: צפון/מערב



קנ"מ 1:50

5 חדרים

הביניים

- בנינים בחיפוי שיש טבעי איכותי משולב באלמנטים אלומיניום.
- פיתוח סביבת הבניין ברמה גבוהה, כולל פינת ישיבה מוצלת לנחף פנורמי
- 3 מעליות איכותיות מהירות כולל אפשרות הכמות למעלית שבת חניון עילי / מקורה 2 חניות צמודות לדירה וחניות אורחים
- ניהול מלא של הבניין, סביבתו ומתקניו
- לובי מפואר לכל בניין הסוכל מועדון דיירים מאובדן
- לובי קומתי מפואר

מתחם בריאות וכשר (משותף לשני הבניינים)

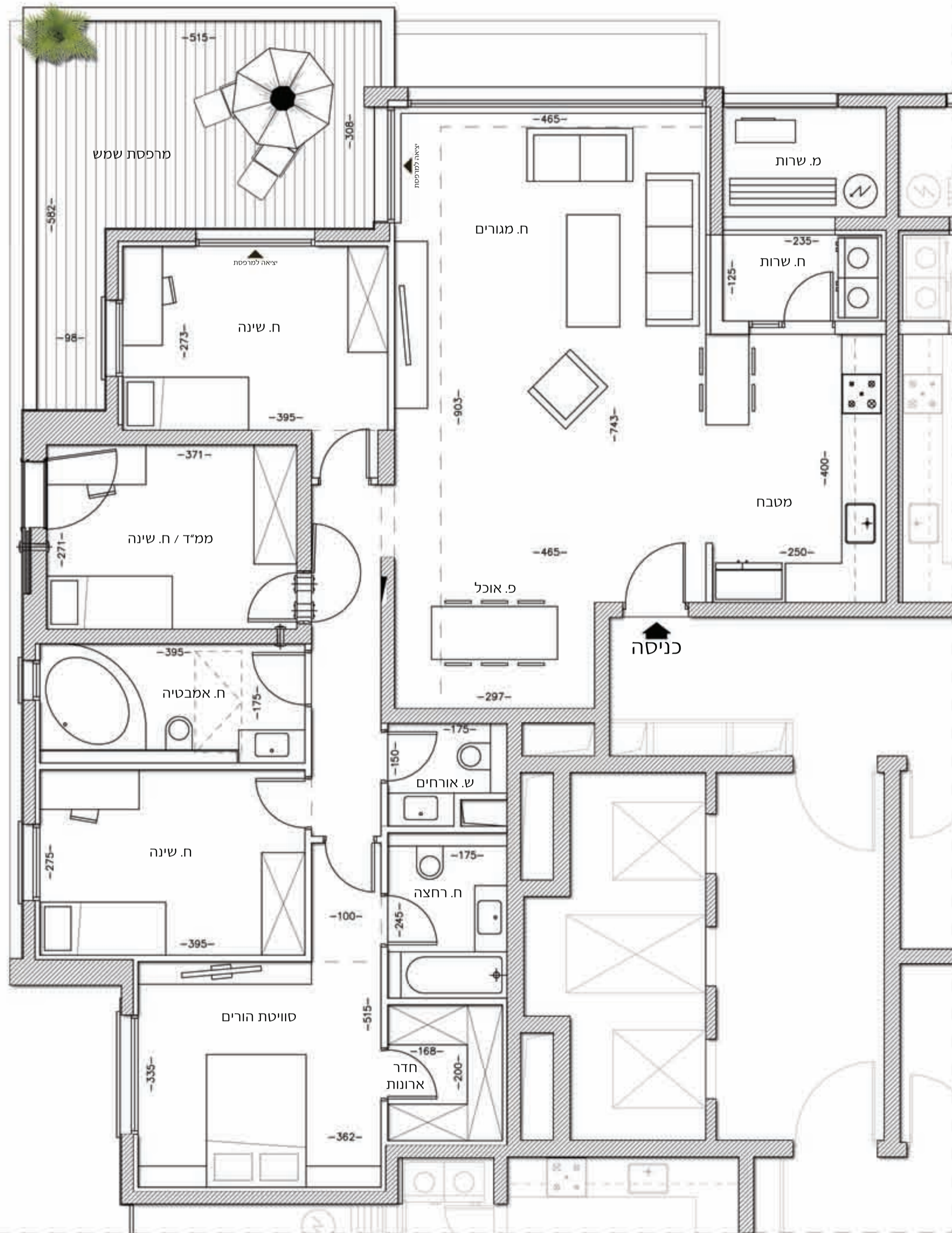
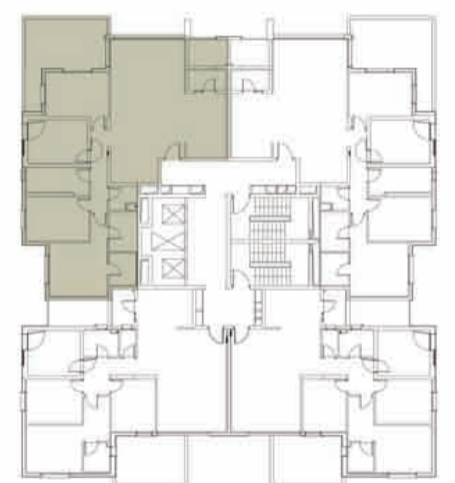
- מתחם בריאות וכשר הכולל: חדר כושר מאובדן, בריכת זרמים, לקווי ופינת מרגוע
- סאונה רטובה ומלחחות
- מגרש סקווש

הדירות

- חשמל חכם
- אביזרי חשמל נכס / בכו"פ
- אינטרקום טכנולוגיה במעגל סגור + נקודת אינטרקום שמע ביחידת הורים
- דלת כניסה מעוצבת (פלדלת או ש"ע)
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה בגודלים משותפים 60/60 ועד 80/80
- חלונות אלומיניום מבודדים טרמית ואקוסטית
- תריסים חשמליים
- יולן נאסף / "תריסאור" בחדר המגורים במבחר דוגמאות ע"פ דגם הדירה
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מוגננת, עם הרבשה רחבה (עגול או ישר)
- אהנות מטבח איכותיים כולל יחידת בילט אין וארון עליון סגירה ע"י קלאפה
- משטח עבודה במטבח - מאגן קיסר כולל התקנת כור שטוחה ברז פרח איכותי, נשלף, תוצרת גרמיה
- נקודות גז ומים הן במטבח והן במרפסת השמש
- נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר - מרושת לארון תקשורת ביתי
- מיוזג אויר מיני מרכזי כולל הגמכות תקרה

חדרי אמבטיה ושוחים

- אסלות תלויות עם ארזן הדחה סמוי
- קרמיקה גרניט פורצלן לבחירה 30/30 - 60/60
- אחנות אמבטיה עם כור אינטגרלי בחדרי רחצה הורים וילדים
- מקלחון מזכוכית מחוסמת
- ברזי פרח איכותיים



| | |
|--------------------|--------------------|
| א | שלב הביצוע |
| שטחים לפי חוק המכר | שטחים לפי חוק המכר |
| 144.5 | שטח דירה |
| 20.8 | מרפסת מקורה |
| 1.1 | מרפסת לא מקורה |

דירות מס': 1, 9, 17, 25, 33, 41, 49, 57, 65, 73

התכנון, ההדמיות והפרטים בדף זה הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני בלבד, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שורץ בסנוסוף
אדריכלים ובני ערים בנימי
דרך הים 84 תל אביב 34746
טל. 04-8378815 קוץ 04-8378444



מגורב
קמצת חברות הבנייה