

מגורב בשמורה
לגור בטבע של דניה

בניין A

כיווני אויר: צפון/מזרח



קנ"מ 1:50

5 חדרים

הביניים

- בנינים בחיפוי שיש טבעי איכותי משולב באלמנטים אלומיניום.
- פיתוח סביבת הבניין ברמה גבוהה, כולל פינת ישיבה מוצלת לזמן פנאי.
- 3 מעליות איכותיות מהירות כולל אפשרות הכמות למעלית שבת תיוון ע"י / מקורה 2 חניות צמודות לדירה וחניות אחרים ניהול מלא של הבניין, סביבתו ומתקניו.
- לובי מפואר לכל בניין הכולל מועדון דיירים מאובזר.
- לובי קומתי מפואר.

מתחם בריאות וכשר (משותף לשני הבניינים)

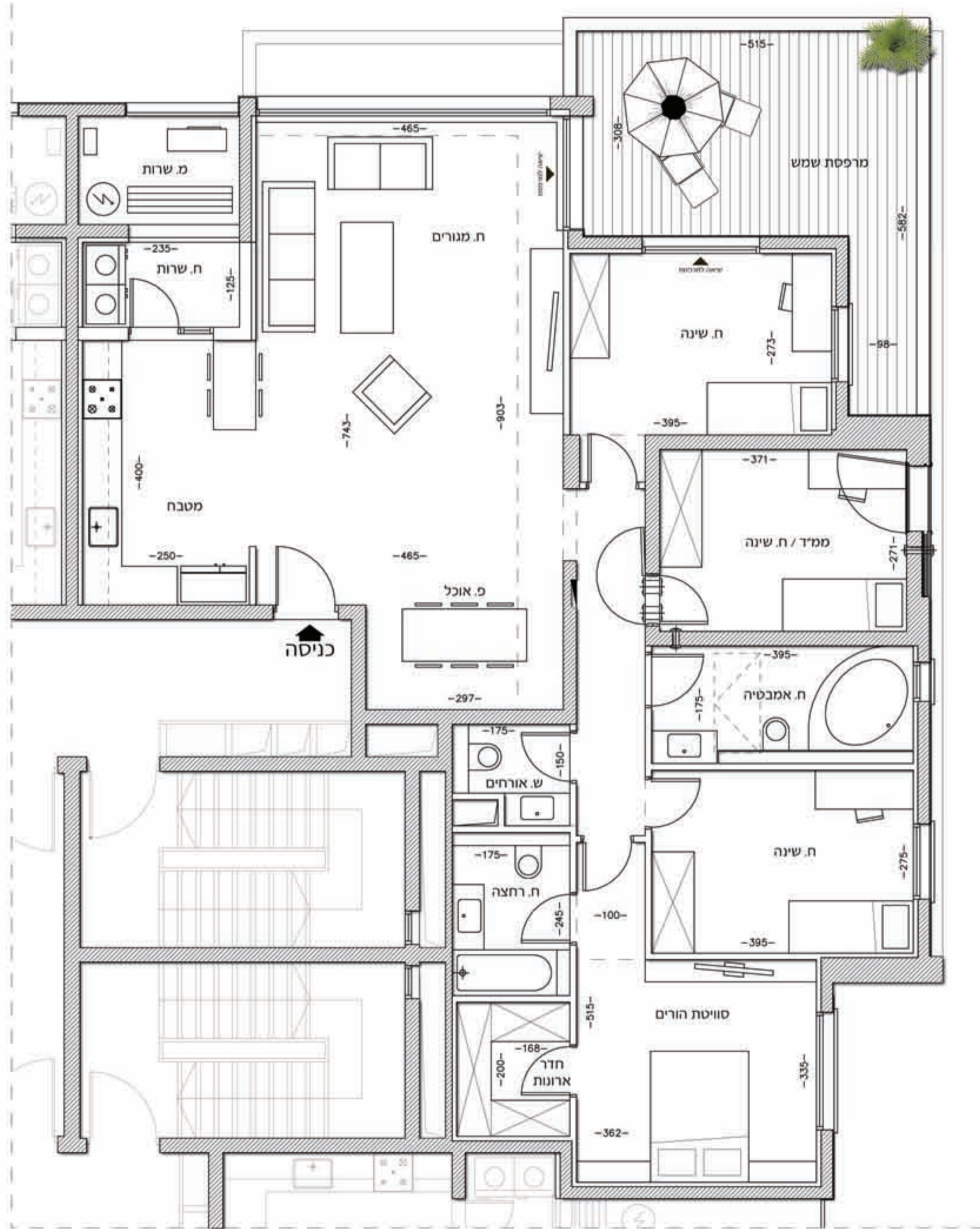
- מתחם בריאות וכשר הכולל: חדר כושר מאובזר, בריכת זרמים, לקווי ופינת מרגוע.
- סאונה רטובה ומלחחות.
- מגרש סקווש.

הדירות

- חשמל חכם.
- אביזרי חשמל נבנים / בכו"פ.
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור + נקודות אינטרקום שמע ביחידת הורים.
- דלת כניסה מעוצבת (פלדלת או ש"ט).
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה בגודלים משתנים 60/60 ועד 80/80.
- חלונות אלומיניום מבודדים טרמית ואקוסטית.
- תריסים חשמליים.
- ילדון נאסף / "תריסאור" בחדר המגורים במבחר דוגמאות ע"פ דגם הדירה.
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מוגננת, עם הרגשה רחבה (עגול או ישר).
- אהונות מטבח איכותיים כולל יחידת בילט אין וארון עליון סגירה ע"י קלאפה.
- משטח עבודה במטבח - מאם קיסר כולל התקנת כור שטוחה ברז פרח איכותי, נשלף, תוצרת גרמיה.
- נקודות גז ומים הן במטבח והן במרפסת השמש.
- נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר - מרושת לארון תקשורת ביתי.
- מיזוג אויר מיני מרכזי כולל הגמכות תקרה.

חדרי אמבטיה ושרותים

- אסלות תלויות עם ארזן הדחה סמוי.
- קרמיקה גרניט פורצלן לבחירה 30/30 - 60/60.
- אחות אמבטיה עם כור אינטגרלי בחדרי רחצה הורים וילדים.
- מקלחון מזכוכית מחוסמת.
- ברזי פרח איכותיים.



א	שלב הביצוע
שטח (מ"ר)	שטחים לפי חוק המכר
144.5	שטח דירה
20.8	מרפסת מקורה
4.4	מרפסת לא מקורה

דירות מס': 2, 10, 18, 26, 34, 42, 50, 58, 66, 74

התכנון, ההדמיות והפרטים בדף זה הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני בלבד, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
<ul style="list-style-type: none"> מתלה כביסה מדרגס מיזוג אויר דוד שמש/חשמל תקרה מונמכת צינור אורז 	<ul style="list-style-type: none"> כירים מכונת מיבש/כביסה מקרר
<ul style="list-style-type: none"> לוח חשמל דירתי מערבת סנון לממ"ד יחידת מיזוג אויר קיר בטון 	<ul style="list-style-type: none"> שטח שאינם שייך לדירה

שורץ בסנסודף
אדריכלים ובני ערים בנימי
דרך הים 84 ת"פ 34746
04-8378815 04-8378444

קבוצת חברות הבנייה