

מְנוֹרָב בִּינְיָן א
לגור בטבע של דניה

בניין A

כיווני אויר: צפון/מזרח



קנ"מ 1:50

5 חדרים

הבניינים

- בניינים בחיפוי שיש טבעי איכותי משולב באלמנטים אלומיניום.
- פיתוח סביבת הבניין ברמה גבוהה, כולל פינת ישיבה מוצללת לגוף פנורמי
- 3 מעליות אכזרות מהירות כולל אפשרות תחנת למעלית שבת
- חניון עילי / מקורה 2 חניות צמודות לדירה וחניות אורחים
- ניהול מלא של הבניין, סביבתו ומתקניו
- לובי מפואר לכל בניין הכולל מועדון דיירים מאובר
- לובי קומתי מפואר

מתחם בריאות וכשר (משותף לשני הבניינים)

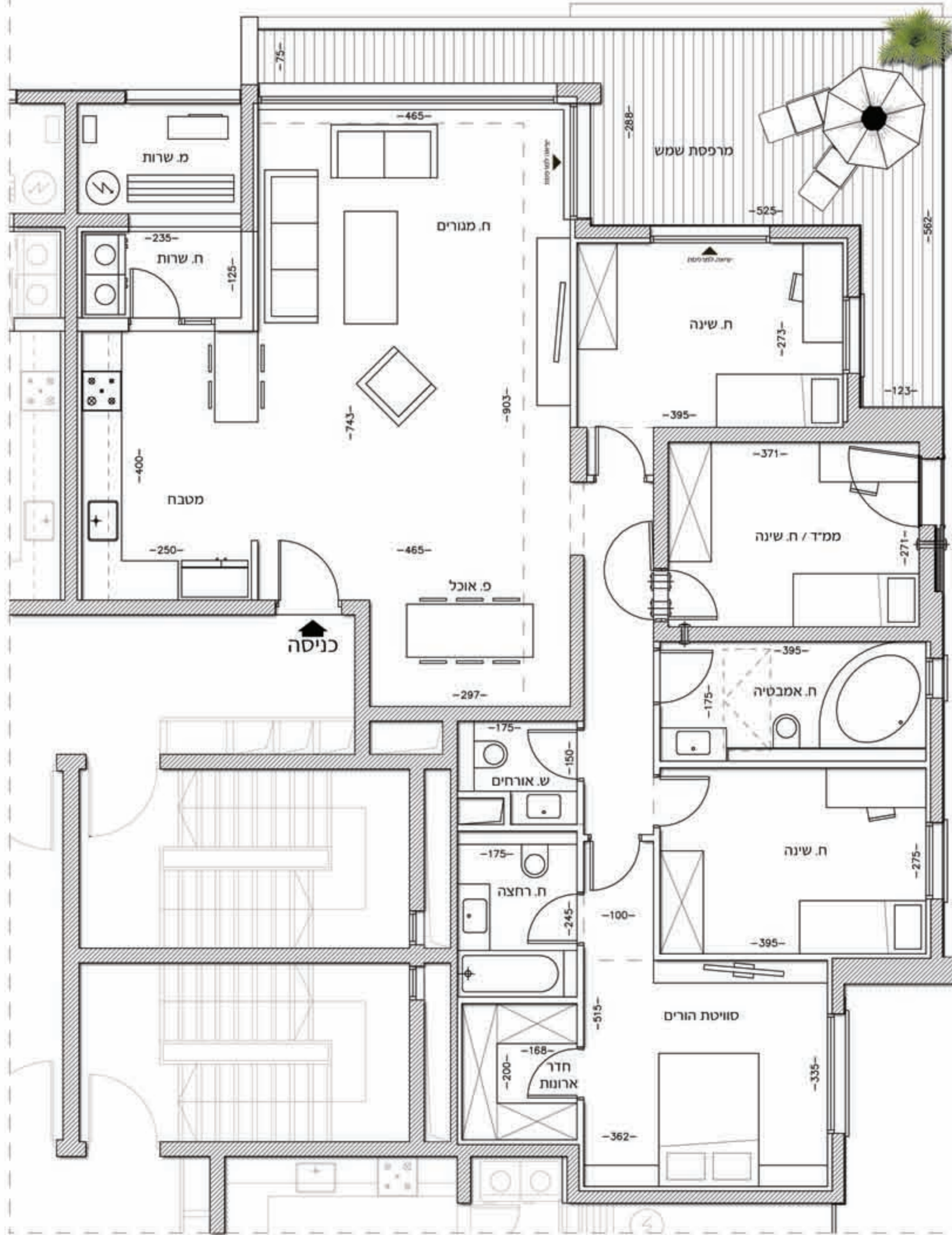
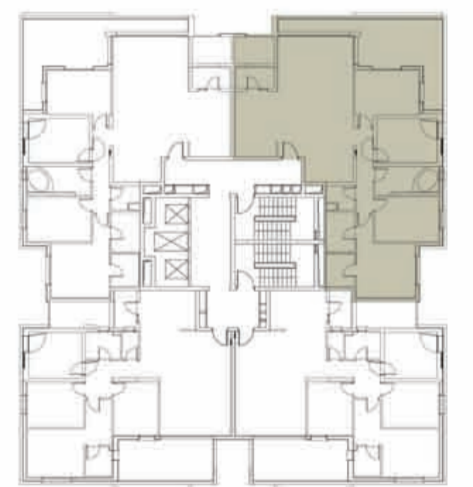
- מתחם בריאות וכשר הכולל: חדר כושר מאובר, בריכת זרמים, לקווי ופינת מרגוע
- סאונה רטובה ומלחחות
- מנג'ש סקווש

הדירות

- חשמל חכם
- אביזרי חשמל גביס / בטווי"ני
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור + נקודת אינטרקום שמע ביחידת הורים
- דלת כניסה מעוצבת (מכללת או ש"ע)
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה בגודלים משתנים 60/60 ועד 80/80
- חלונות אלומיניום מבודדים טרמית ואקוסטית
- תריסים חשמליים
- ילדון גאספ / "תריסאור" בחדר המגורים במבחר דוגמאות ע"פ דגם הדירה
- דלתות פנים מעוצבות כולל מעגון סגירה מגנטי, עם הרלבה רחבה (עמל או שור)
- ארונות מטבח איכותיים כולל יחידת בילט אין וארון עליון סגירה ע"י קלאפה
- משטח עבודה במטבח - מאבן קיסר כולל התקנת כוור שטוחה ברו פרח איכותי, נשלף, תוצרת גרואה
- נקודות מים הן במטבח והן במרפסת השמש
- נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר - מרחשת לארון תקשורת ביתי
- מיווג אויר מני מרכזי כולל הנמכות תקרה

חדרי אמבטיה ושוחיים

- אסלות תלויות עם ארנו הדחה מסוי
- קרימיקה גרניט פורצלן לבחירה 30/30 - 60/60
- ארונות אמבטיה עם כוור אינטגרלי בחודי רחצה הורים וילדים
- מקלחון מזכוכית מחוסמת
- ברזי פרח איכותיים



א	שלב הביצוע
שטח (מ"ר)	שטחים לפי חוק המכר
144.5	שטח דירה
22	מרפסת מקורה
5	מרפסת לא מקורה

דירות מס': 70, 62, 54, 46, 38, 30, 22, 14, 6, 6

התכנון, ההדמיות והפרטים בדף זה הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני בלבד, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

הצעה למיקום בלבד:

- כירים
- מסלול מיווג אויר
- מסלול חשמל/חשמל
- מקור

מקרא:

- מתלה כביסה
- מסלול מיווג אויר
- חוד חשמל/חשמל
- תקרה מונמכת
- צנור אורזר

שטח שאינם שייך לדירה

- לוח חשמל דירתי
- מערכת סנין לממ"ד
- יחידת מיווג אויר
- קיר בטון

שורץ בסנוסורף
אדריכלים ובני ערים בנימי
דרך רום 84 חזיפה 34746
04-8378813 פקס 04-8378844

